



Umzugsconsulting bei DB SCHENKER*move*

Entweder wir finden einen Weg oder
wir machen einen!



Competence Center – Umzugsconsulting

Wir sind für Sie da

Kein Platz für Meetings?
Neue Büro- und Konferenzräume sind zu planen?
Schon wieder Zeit zum Renovieren?

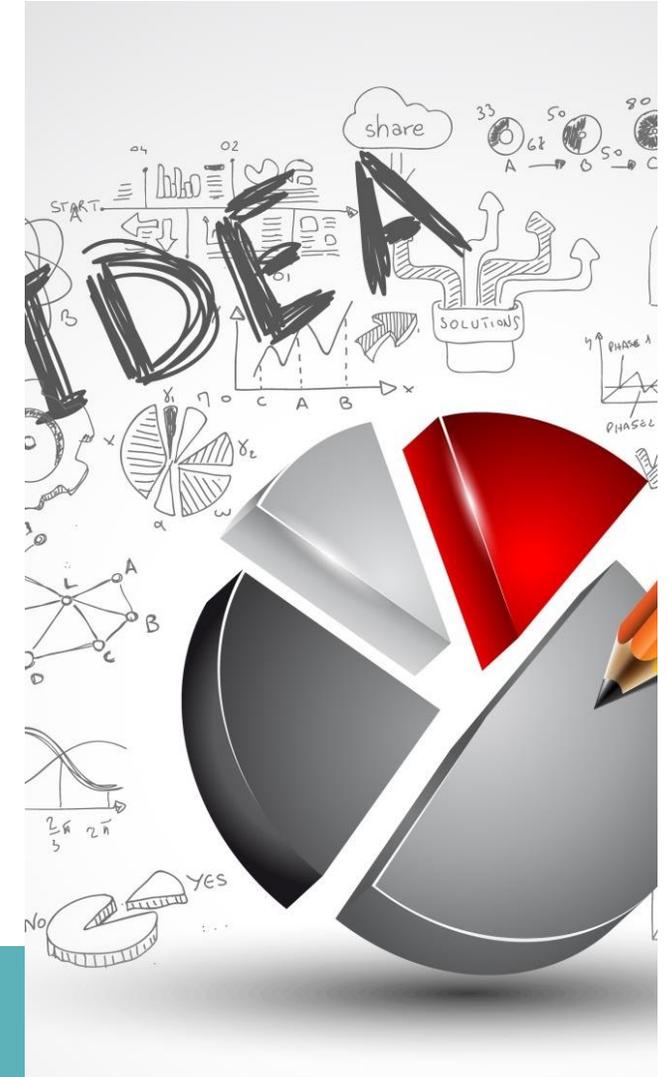
Kein Platz mehr auf dem Schreibtisch? **Mehr Raum für Mitarbeiter benötigt?**

Gebäude zu alt?



DB SCHENKER*move*

Bereitet Ihnen das Kopfzerbrechen?
Kein Problem – wir kümmern uns darum!



Competence Center – Umzugsconsulting

Wie wir arbeiten

1

Pläne und Systematik sind wichtig – aus **Erfahrung** wissen wir, wie oft sie der Realität angepasst werden müssen

2

Flexibilität – ohne auf das Durchsetzen der Systematik zu bestehen, finden wir Wege, sie den Bedürfnissen anzugleichen

3

Wir lassen ein „**Geht nicht**“ nicht als Aussage stehen – diskutieren allerdings keine feststehenden Entscheidungen aus

4

Lösungsorientierung – wir stellen kurze Wege zwischen allen Prozessbeteiligten sicher



Unsere Werte sind unsere Stärke – und unsere Verantwortung.



Verständnis

Authentizität

Offenheit

Ehrlichkeit

Vertrauen

Transparenz

Respekt

Konsequenz

Sicherheit

Toleranz

Leidenschaft

Verantwortung

Zuverlässigkeit

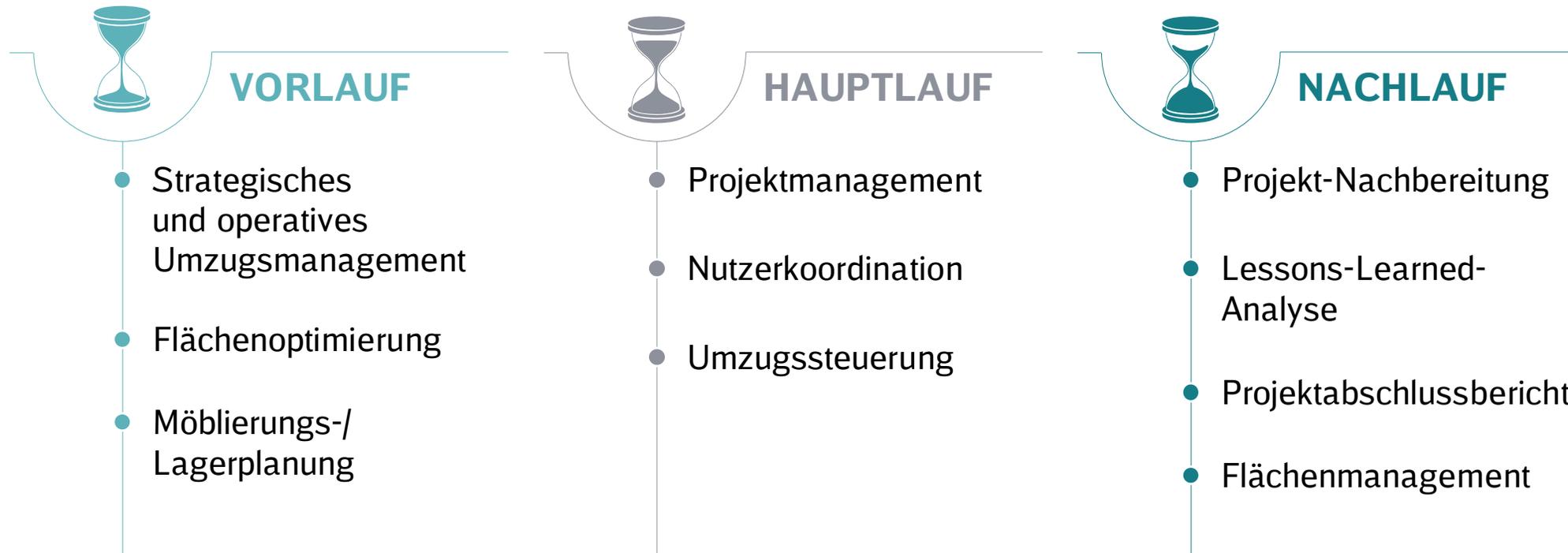
Darauf vertrauen wir auch auf Ihrer Seite!

Competence Center – Projektumzüge

Referenzen (Auszug)

Leistung	Referenz	Kundennutzen
Flächen- Management Großprojekte	<ul style="list-style-type: none"> - Flächenmanagement Stadtwerke Düsseldorf, 2015 300 Arbeitsplätze - Umbau und Standortoptimierung DB Systel, 2015 - Gebäudeoptimierung DB Konzern, 2014/2015 2000 Arbeitsplätze 	<ul style="list-style-type: none"> - Wirtschaftliche Analyse nachhaltiger Nutzungsmöglichkeiten - Systematisierung und Standardisierung zur Reduzierung laufender Kosten - Individuelle Entwicklung zusammen mit Nutzer und Betriebsrat - Architektenleistungen
Strategisches Umzugs- Management	<ul style="list-style-type: none"> - Neubau Lager- und Bürogebäude für DB Netz AG, 2014/2015, 140 Arbeitsplätze - Pilotprojekt Flex@Work für DB Immobilien 2013, 155 Arbeitsplätze 	<ul style="list-style-type: none"> - Grundlagenermittlung umzugsrelevanter Daten - Definition der Ziele und Festlegung des Zeitrahmens - Entscheidung über Bürokonzept, Möblierungs- und Lagerplanung - Generieren strategischer Umzugsketten - Analyse von Bestandsmobiliar, Neumöblierung oder Verwertung
Operatives Umzugs- Management	<ul style="list-style-type: none"> - Umstrukturierung DB Systel GmbH, Adlerwerke-Silberturm 2014, 1000 Arbeitsplätze - Renovierung DB Netz AG 2013 – 2014, 1200 Arbeitsplätze 	<ul style="list-style-type: none"> - Konzeption des physischen Umzugs und Renovierung - Gemeinsame Entscheidung über Gesamtterminplan - Erstellen eines Umzugshandbuchs und Umzugsleitsystems - Abnahme der Quell- und Zielflächen

Sie haben **Herausforderungen** – wir präsentieren **Lösungen**.
Sie **entscheiden** – wir **setzen um**



Competence Center – Umzugsconsulting

Unser Leistungsportfolio



VORLAUF

Strategisches Umzugsmanagement

- Ermittlung aller umzugsrelevanten **Grundlegendaten**
- Definition der **Projektziele** mit dem Auftraggeber
- Festlegung des **Zeitrahmens** (Max/Min)
- Definition der **Teams**
- Entscheidung zu **Bürokonzept**: Zell- oder Großraumbüros, Neukonzeption
- Generieren strategischer Umzugsketten
- Entscheidung zu **Möbelnutzung**: Bestandsmobiliar, Neumöblierung, Entsorgung, Weiterverwertung
- Entscheidung zu **Sanierung, Renovierung**
- **Interimsumzüge** und Zwischenmaßnahmen



Competence Center – Umzugsconsulting

Unser Leistungsportfolio



VORLAUF

Operatives Umzugsmanagement

- Ermittlung des **Umzugsvolumens**
- **Konzept** für den physischen Umzug und Meilensteine
- **Gesamterminplan** für Büroumzüge und Interimsumzüge
- Einführung des **Berichtswesens** für alle Arbeitspakete und eines Reportzyklus (Jour Fixe)
- **Sicherheitsanforderungen** inkl. Arbeitsworkshops unter Einbezug beteiligter Abteilungen
- Abstimmung und Integration von **Restriktionen und Besonderheiten**, Aufzeigen kritischer Pfade
- Erstellen und Fortschreiben der **Umzugsliste**
- Umzugshandbuch und Umzugsleitsystem



Competence Center – Umzugsconsulting

Unser Leistungsportfolio



VORLAUF

Flächenoptimierung

- **Bau-, Renovierungs- und Architektenleistungen**
- **Effiziente Gestaltung** knapper Büroflächen angepasst auf Ihre Geschäftsprozess- und Personalstruktur
- **Nachhaltige Reduzierung der Betriebskosten sowie Nutzungs- und Mietkosten** durch Adaption intelligenter Raumsysteme
- **Vermeidung** negativ empfundener Verdichtungen durch dynamische Arbeitsplatzmodelle, schlanke Strukturen und kurze Wege
- **Sensibilisierung** der Belegschaft für Erkennen und Beseitigen von Verschwendung in der Fläche und im Büroablauf
- „Platz“ für zukünftige und permanente Flächenoptimierung über den **Lebenszyklus Ihrer Immobilie**



Competence Center – Umzugsconsulting

Unser Leistungsportfolio



VORLAUF

Möblierungsplanung

Aufnahme

- Namenskonkrete Aufnahme der Möbel mit Dekor/Maß
 - Prüfung der Bodentanks
 - Aufnahme Wand- und Bodenbeschaffenheit für Renovierung
 - Generieren von IT-gestützten Aufnahmelisten
 - Feststellen IST-Situation durch Abgleich der Objektpläne
-
- **CAD-Planung**
 - Auf Basis zur Verfügung gestellter DWG-Pläne
 - Vermessen der Räume auf Wunsch
 - Darstellen der IST- und SOLL-Belegung unter Beachtung der Arbeitsstättenrichtlinien
 - Auszeichnung der Zielflächen mit Möblierungsplänen



Competence Center – Umzugsconsulting

Unser Leistungsportfolio



VORLAUF

Lagerplanung

- Klärung der **Zielvorgaben**
- Aufnahme der **IST-Situation** der Lagerstruktur und -güter, Arbeitsabläufe und Logistikstrukturen
- Umsetzungsvarianten als **Entscheidungsgrundlage**
- Erarbeitung des Zielkonzepts unter Beachtung **technischer und ökonomischer Rationalität**
- Planung der Lagerausstattung und Geräte
- Entwicklung eines detaillierten **Pflichtenheftes** zur Umsetzung der gewünschten Attribute
- **Integration des Lagerprozesses** in die Infrastruktur Ihrer Organisation



Competence Center – Umzugsconsulting

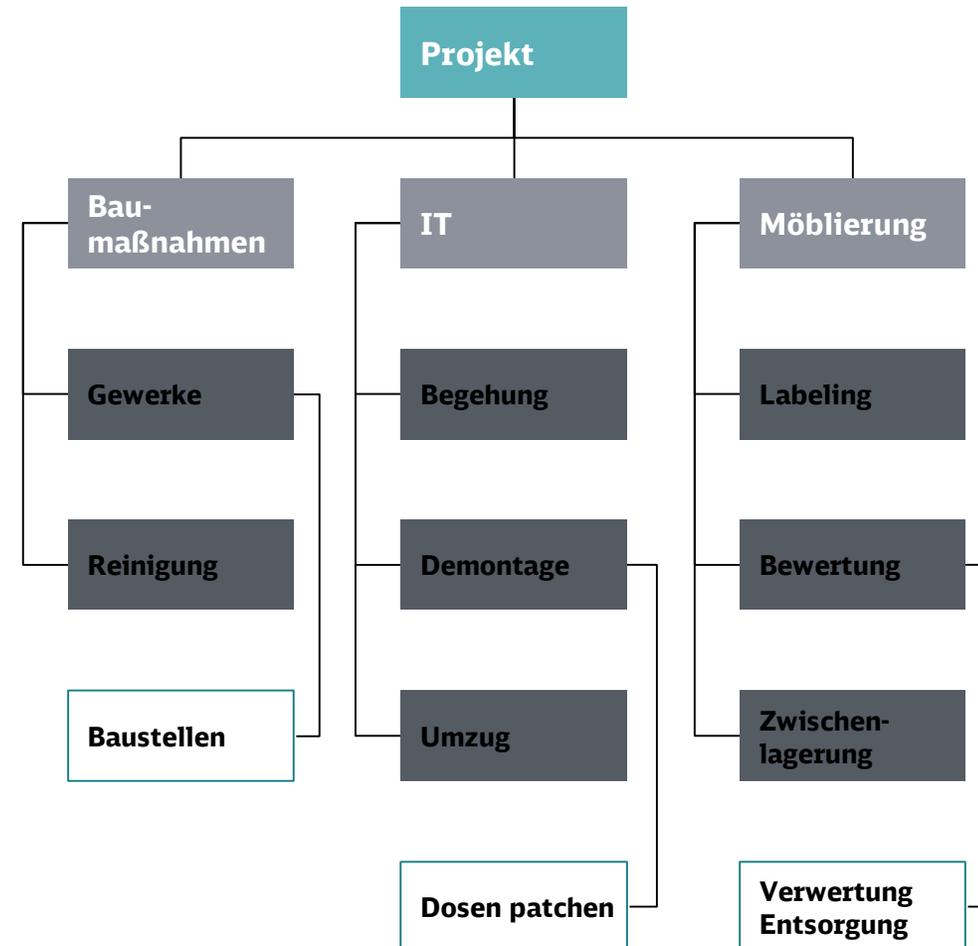
Unser Leistungsportfolio



HAUPTLAUF

Projektmanagement

- **Steuerung und Kontrolle** anderer Gewerke
- Festlegen der **Kommunikationsstruktur**
- Übernahme der Rolle eines Mediators im Rahmen von Entscheidungsfindungsprozessen
- Moderation bei Zielkonflikten
- **Erstellung des Projektstrukturplans (PSP)**
 - Zeit- und Ablaufplanung
 - Ressourcen- und Kostenstrukturierung
 - Vollständige Abbildung aller Aktivitäten
 - Zuweisung eindeutiger Verantwortlichkeiten
 - Beseitigung unnötiger, kostenträchtiger Schnittstellen und Verzögerungen



Competence Center – Umzugsconsulting

Unser Leistungsportfolio



HAUPTLAUF

Nutzerkoordination

- **Kick-Off-Meeting**
- Übergabe der einzelnen Arbeitspakete an die Teilprojektleiter
- **Informationsveranstaltung** mit den Umzugsbeauftragten der betroffenen Abteilungsbereiche (OE), Aufnahme umzugsrelevanter Daten und zeitlicher Restriktionen
- **Feinabstimmung** und Feinbelegungsplanung mit jeder einzelnen OE mit definierten Arbeitsplatzstandards



Competence Center – Umzugsconsulting

Unser Leistungsportfolio



HAUPTLAUF

Umzugssteuerung

- Erstellung eines **Durchführungskonzeptes:**
- Ressourcen- und Ablaufplanung je Umzugsschritt mit Menschen, Material, Equipment und Fahrzeugen
- Detailplanung der **Sicherheitskräfte**
- Festlegen der **Gebäudeschutzmaßnahmen**
- Sicherstellung von **Gebäudezugänglichkeit**, Begehbarkeit der Flächen sowie Verfügbarkeit von (Lasten-) Aufzügen
- Auslegen von **Mitarbeiter-Informationen** zum Bezug sowie Verhaltensregeln
- Führen und Abzeichnen von **Umzugsfreigaben**
- **Abnahme der Quell- und Zielflächen**

Die genaue Aufgabenstellung ergibt sich aus Ihren Vorgaben!



Competence Center – Umzugsconsulting

Unser Leistungsportfolio



NACHLAUF

Projektnachbereitung

- **Lessons-Learned-Analyse** nach jedem Umzugsschritt
- Organisation und Leitung der **Projektabschlussitzung**:
 - **Projektdurchführung** in Zeit-, Budget und Qualitätsvorgaben?
 - Wurden alle definierten Ziele erreicht?
 - Sind Nacharbeiten erforderlich?
- Entwicklung und Versendung des **Projektabschlussberichts**
- **Umfangreiche Dokumentation** zur Nachvollziehbarkeit sämtlicher Projektaktivitäten auch lange nach Abschluss
- **Kostentransparenz** und Rechnungsprüfung
- Bereitstellung eines **Ansprechpartners**
- Können wir weiterführende Leistungen vereinbaren?



Competence Center – Umzugsconsulting

Unser Leistungsportfolio



NACHLAUF

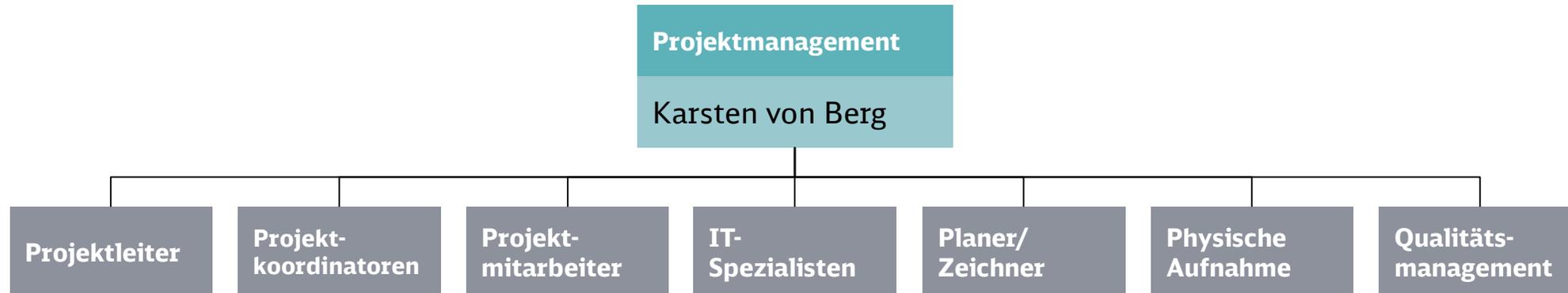
Projektnachbereitung

- Regelmäßige **Prozessreviews zur Qualitätssicherung**
- Fortlaufendes **Kapazitätsmanagement**
- **Systematisierung** und **Standardisierung** zur nachhaltigen Reduzierung laufender Kosten
- Analyse von **Nutzungsmöglichkeiten** und Entwicklung von Nutzungskonzepten bei veränderten Rahmenbedingungen
- Beratung und Empfehlungen zu **Bewirtschaftungskonzepten**
- Individuelle Entwicklung zusammen mit Nutzer und Betriebsrat



Competence Center – Umzugsconsulting

Unser Team



Bewährte Ansprechpartner und persönliche Zusammenarbeit – am Projektstandort und im Projektbüro.

Competence Center – Umzugsconsulting

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung!

Karsten von Berg

Ihr Ansprechpartner

Kontakt

Karsten.VonBerg@dbschenker.com



Karsten.VonBerg@
dbschenker.com

Rechenzentrum?
DB Schenker??

Herr von Berg
anrufen wegen
Einsatz KT!

Termin
DB Schenker
Jour Fixe
02.10

Hotline
DB Schenker
einrichten

**Schön, dass wir uns Ihnen
vorstellen durften!**